

# Cartilha Ilustrada

## *O SUS da Moradia Digna*

O déficit habitacional no Brasil é um problema estrutural que afeta milhões de famílias.

Este guia busca esclarecer direitos e caminhos para uma moradia digna, promovendo acesso à informação e justiça social.

# FIM

DO DÉFICIT  
HABITACIONAL  
NO BRASIL



Renan  
Da Mata



## **Por que precisamos dessa lei?**

Milhões de brasileiros vivem sem moradia digna, enquanto milhares de prédios ficam abandonados nas cidades. Não dá mais para aceitar prédios vazios no centro enquanto famílias dormem na rua!

### **Palavras de Geraldo Rufino:**

"Conheço o coração do Renan da Mata. Subscrevi o projeto não porque precise de moradia, mas porque milhões precisam e existem milhares de prédios abandonados há décadas que podem ser usados para nossos irmãos que precisam. Estamos chamando de SUS DA MORADIA DIGNA. Subscreva também mesmo que não precise. Vamos juntos fazer acontecer o Brasil que sonhamos."

*Fevereiro de 2026*



# Cartilha Ilustrada: O SUS da Moradia Digna

Projeto de Lei Popular Renan Da Mata

Essa cartilha explica de forma simples e ilustrada o Projeto Lei de Iniciativa Popular criado por Renan Da Mata. O objetivo é acabar com o déficit habitacional no Brasil, garantindo casa digna para quem mais precisa — chamamos de **SUS Moradia Digna!**



# As 7 principais medidas do projeto

## 1. Prédios vazios viram moradia popular

Imóveis (terrenos ou edifícios) abandonados ou pouco usados há mais de 2 anos podem ser comprados pelo governo (União ou estados) para virar casas populares. O dono recebe indenização justa pelo valor de mercado.



## 2. Imposto maior para quem deixa imóvel vazio

IPTU dobra a cada ano para imóveis ociosos, até chegar a 30% do valor imóvel. Todo dinheiro arrecadado vai direto para o Fundo de Moradia Popular.

## 3. Título de propriedade grátis para ocupações antigas

Quem ocupa pacificamente terreno público há mais de 5 anos (até 2020) ganha a escritura definitiva de graça em até 2 anos (exceto áreas de risco ou preservação).



#### 4. Aluguel Social em imóveis públicos

Todos os prédios públicos vazios (da União, estados ou municípios) viram aluguel barato: no máximo **10% da renda familiar**, com contrato longo e renovável.



## 5. Metade dos novos prédios para famílias pobres

Todo novo condomínio com mais de 40 unidades deve reservar **pelo menos 50%** para habitação popular (preço máximo corrigido de R\$ 250 mil). Em troca, o construtor ganha isenção de impostos.



## 6. Fundo Nacional de Moradia Popular

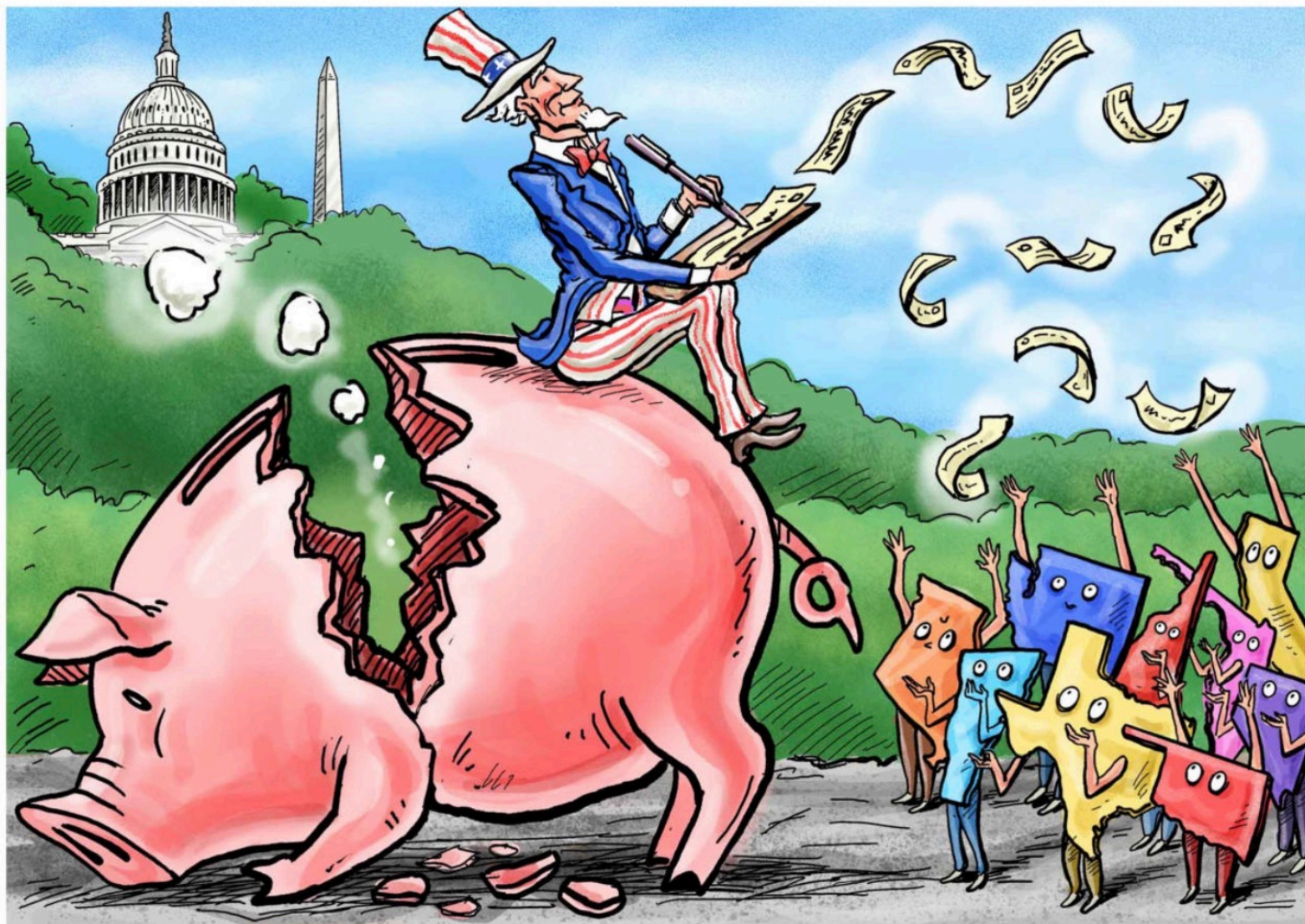
Cria um fundo com dinheiro garantido:

- 100% do IPTU progressivo
  - Parte de precatórios, lucros de bancos públicos e orçamento de segurança
- Gestão compartilhada (governo + movimentos + sociedade) e fiscalização rigorosa.



## 7. Moradia vira prioridade no orçamento (versão reescrita conforme seu pedido)

A partir da aprovação pelo Congresso Nacional, pelo menos 2% do orçamento federal será destinado obrigatoriamente à moradia popular, sem contingenciamento. Descumprir configura crime de responsabilidade.



## Outras conquistas importantes

- Juros baixos no FGTS (TR + 1%) e carência de 10 anos para famílias pobres.
- Meta oficial: **déficit habitacional zero até 2040**, com metas anuais obrigatórias.





*leirenandamata.com*

|



## Como ajudar?

**Assine o projeto de lei popular!**

Mesmo que você não precise de moradia, assine pela solidariedade. Precisamos de milhões de assinaturas para levar ao Congresso.

**Link para assinar:**

[leirenandamata.com](http://leirenandamata.com)

Juntos vamos construir o Brasil com teto para todos!

**Renan Da Mata:** "Chegou a hora do Brasil garantir teto para quem nunca teve nada. É radical? Sim. É justo? Mais ainda."





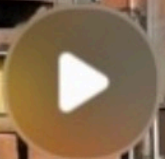
# O SUS DA MORADIA DIGNA

projeto de lei  
Renan Da Mata

Conheça e subscreva



Prefácio : Geraldo RUFINO





# OBJETIVOS

- Assegurar moradia digna para todos os cidadãos
- Promover saúde e bem-estar através da habitação adequada



## 7 MEDIDAS PRINCIPAIS

1. Regularização fundiária urbana e rural
2. Construção de novas unidades habitacionais
3. Melhoria das condições de infraestrutura
4. Ampliação do acesso à água potável e saneamento básico
5. Implementação de políticas de inclusão habitacional
6. Fortalecimento da legislação habitacional
7. A partir de 2027, universalização do acesso à moradia digna



## OUTRAS CONQUISTAS

- Reforma de unidades habitacionais existentes - Garantia de segurança nas comunidades



## COMO AJUDAR

Assine a petição  
em [leirenandamata.com](https://leirenandamata.com)



